

Mitwirkung vom: 5. Januar 2015 bis 3. Februar 2015
Vorprüfungsbericht vom: 5. August 2015
Öffentliche Auflage vom: 31. August 2015 bis 29. September 2015
Beschlössen von der Gemeindeversammlung am: 1. Juni 2016
Genehmigung: 26. Oktober 2016

Flangrösse: 115,0 x 147,0
Datum: 26.10.2016
arcoplan Lüscher Pfister Keller Zantop Costamagna
Limmattweg 9, 5408 Erlenboden

- GENEHMIGUNGSIHALT**
- | | |
|--|-----------------------|
| BAUZONEN | Empfindlichkeitsstufe |
| Kernzone K1 | III |
| Kernzone K2 | III |
| Dorfzone D | III |
| Wohnzone W2 | II |
| Wohnzone W3 | II |
| Wohnzone W4 | III |
| Wohn- und Gewerbezone WG3 | III |
| Arbeitszone A1 | § 8 Abs. 4 BNG |
| Arbeitszone A2 | § 8 Abs. 4 BNG |
| Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE | II / III |
| Spezialzone Bürgerheim | |
| Bauzonenlinie | |
- ÜBERLAGERTE NUTZUNGEN**
- Gestaltungslandpflicht
 - Erschliessungspflicht
 - Bereiche für Anbauentwicklung
 - Mittelgrosse Verkaufsnutzungen A, B, C und D
 - Gebäude mit Substanzschutz (Bauinventar)
 - Umgebungsische Hausstrasse 12-16
 - Hochwassergefahrenzone 1
 - Hochwassergefahrenzone 2
- NATUR- UND KULTUROBJEKTE**
- Hecken, Feldgehölze
 - Einzelbaum
 - Baue
 - Brunnen
 - Grenzlinien
- ORIENTIERUNGSIHALT**
- Wald
 - Waldgrenze gemäss § 3 AWAV
 - Gewässer
 - Bäche offen / eingedolt
 - Grundwasserhochwasser
 - Raingefängnis Hochwasser
 - Kantonale Wanderwege
 - Kantonale Denkmalobjekte
 - Archaische Fundstellen (Merkmal vor Bodeneingriff)
 - Gemeindegrenze

